

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель руководителя  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

М.Г. Григорьевский

2015 г.



## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества: земельный участок площадью 50 000 кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта 63:26:1805023:28, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. г.т. Волжский, участок «Новый путь – 2»**

### **І. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов:** постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Центрального района УФССП России по Самарской области от 03.12.2015 г. о передаче имущества на торги, уведомление Цен-000025 от 04.12.2015 г. о готовности к реализации арестованного (заложенного) имущества УФССП России по Самарской области.

**2. Организатор торгов (продавец)** – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.

**3. Форма проведения торгов** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**4. Дата начала приема заявок на участие в торгах** – 24 декабря 2015 г.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в торгах** – 20 января 2016 г.

**6. Время и место приема заявок** - по рабочим дням с 14.00 до 17.00 (понедельник - четверг), с 14.00 до 15.00 (пятница) по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21. Контактный телефон: +7 (846) 332-55-02.

**7. Дата, время и место подведения итогов приема заявок на участие в торгах** – 22 января 2016 г. в 10.00 по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21.

**9. Дата, время и место подведения итогов торгов (дата проведения торгов)** – 25 января 2016 г. в 10.00 по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, 5 этаж, аукционный зал.

## **II. Сведения о выставляемом на торги имуществе**

### **1. Наименование, основные характеристики предмета торгов (сведения о разбивке имущества на лоты):**

- наименование объекта: земельный участок (землепользование), назначение объекта: земли населенных пунктов, для размещения жилых коттеджей, площадью 50 000 кв.м, кадастровый (или условный) номер объекта 63:26:1805023:28, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос. г.т. Волжский, участок «Новый путь – 2».

**2. Начальная цена продажи имущества** – 12 960 000 (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) руб. (без учета НДС).

**3. Сумма задатка** – 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) руб.

**4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) руб.

## **III. Условия участия в торгах**

### **1. Общие условия**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в настоящем информационном сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

Не допускается представление дополнительных документов к ранее поданным документам вместе с заявкой.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- задаток не оплачен в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в информационном сообщении о проведении торгов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов.

### **2. Требования, предъявляемые к заявителям и их документам**



К участию в торгах допускаются юридически и физические лица, желающие приобрести выставленное на торги имущество, представившие в сроки, установленные информационным сообщением и оформленные надлежащим образом следующие документы:

а) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретения имущества на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

б) заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

в) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

г) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.

Заявители - физически лица дополнительно представляют:

д) нотариально заверенное согласие супруга (и) на приобретение имущества, выставленного на торги.

Заявители - юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и о внесении изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица.

- оригинал или заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

- копия бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия юридического лица в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, полномочия органов управления юридического лица.

- надлежащим образом оформленное письменное решение уполномоченного органа управления заявителя о приобретении имущества, выставленного на торги, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя.

- иные, документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

е) опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным представителем в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Заявители – иностранные юридические лица также представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы (в том числе копии документов), в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления.

### ***3. Порядок внесения задатка и его возврата***

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) руб. на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области:

**ИНН 6315856460 КПП 631501001**

**Банковские реквизиты: УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, л/с 05421А56228)**

**Отделение Самара г. Самара**

**р/сч 40302810000001000006**

**БИК 043601001**

**Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже арестованного недвижимого имущества, земельный участок площадью 50 000 кв.м, без учета НДС.**

и должен быть перечислен на указанный счет **не позднее 20 января 2016 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

Если торги не состоялись, задатки подлежат возврату заявителям.

Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола результатах торгов.

В случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.



#### **IV. Подведение итогов приема заявлений на участие в торгах**

В указанный в настоящем информационном сообщении день подведения итогов приема заявлений от участников торгов продавец рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет, указанный в разделе III настоящего информационного сообщения, установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления (в день подведения итогов приема заявок) либо направления такого уведомления по почте заказным письмом в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола окончания приема и регистрации заявок.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о об окончании приема и регистрации заявок.

#### **V. Порядок проведения торгов (аукциона)**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участников зарегистрировать и получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводится организатором торгов (уполномоченный представитель продавца и аукционист) в присутствии членов комиссии и участниками торгов (их представителей).

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи Имущества, а также величины шага аукциона.

После оглашения аукционистом начальной и/или последующей цены участникам аукциона предлагается заявлять цену Имущества путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену.

При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи Имущества ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов и были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протоколы об определении победителя торгов и о результатах торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протоколы об определении победителя торгов и о результатах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте заказным письмом.

Результаты торгов подводятся комиссией, которая в день проведения торгов принимает решение об определении победителя торгов. Указанное решение комиссии оформляется протоколом об определении победителя торгов, который составляется в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, второй - Государственному органу, передавшему имущество для реализации, третий остается у организатора торгов.

В день проведения торгов на основании оформленного протокола об определении победителя торгов организатор торгов и победитель торгов



подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

#### **VI. Объявление торгов несостоявшимися**

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- б) на торги не явились участники торгов либо явился только один участник торгов;
- в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- г) лицо, выигравшее торги, в течение 5 дней со дня проведения торгов не оплатило в полном объеме стоимость имущества.

#### **VII. Порядок оплаты имущества**

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные в протоколе о результатах торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона на счет, указанный в настоящем информационном сообщении по следующим реквизитам:

**ИНН 6315856460 КПП 631501001**

**Банковские реквизиты: УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, л/с 05421A56228)**

**Отделение Самара г. Самара**

**р/сч 40302810000001000006**

**БИК 043601001**

Назначение платежа: оплата по протоколу о результатах торгов имущества от \_\_\_\_\_ (указывается дата протокола), № \_\_\_\_\_ (указывается номер протокола), без учета НДС.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

#### **VIII. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается с победителем торгов не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и размещения на сайте в сети «Интернет», на основании которого осуществляется заключение договора

#### **IX. Переход права собственности на арестованное имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации после полной оплаты.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в протоколе о результате торгов.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности.

Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме покупатель.

#### **Х. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставленное на торги имущества с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С дополнительной информацией о предмете торгов, имеющемся в наличии у организатора торгов, можно ознакомиться по месту приема заявок.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, претенденты могут ознакомиться на сайте Территориального управления Росимущества в Самарской области в сети "Интернет" [www.tu63.rosim.ru](http://www.tu63.rosim.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по месту приема заявок, а также по телефону (846) 332-55-02.

#### **XI. Приложения**

Приложения размещены на сайте Территориального управления Росимущества в Самарской области в сети "Интернет" [www.tu63.rosim.ru](http://www.tu63.rosim.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)